

Ansökan om tillstånd vid renovering av badrum

Bostadsrättshavare:

Lägenhet nr

Adress:

Epost:

Telefon:

Beräknad start för arbetet:

beräknat slutförande:

Jag/vi ansöker om tillstånd att få renovera min/vår bostadsrätt enligt beskrivningen nedan och enligt bifogade bilagor. Jag/vi förbinder oss att följa föreningens allmänna villkor vid renovering. Ange lägenhetsnummer, datum och signera varje sida och medföljande bilagor.

Partille den

.....
Underskrift bostadsrättshavare/-arna

.....

Uppgifter om eventuell vald entreprenör:

Föreningen ansvarar för vissa delar som finns i er lägenhet, bl.a. värmesystem, ventilation, avlopp samt kall- och varmvattenrör i s.k. stammar, golvbrunn och bärande väggar. I korthet, föreningen ansvarar för allt som befinner sig utanför lägenheten, så även målning av fönster och dörrar på utsidan, med undantag att föreningen ansvar för ventilation och värmesystem inom lägenheten samt delar av golvbrunnen (större delen av brunnen är utanför lägenheten). Ingen vattenburen golvvärme är tillåten, välj elgolvvärme om ni vill installera sådan. Tillsä alltid att ni alltid har minst en fungerande brandvarnare.

Ansökan om tillstånd vid renovering av badrum

Beskrivning av vad som skall byggas om eller renoveras

Bifoga gärna egen gjord skiss, ritning, foto eller annat som beskriver åtgärden.

Vid ändring av ventilation i badrum

Ingen fläkt som trycker in luft i ventilationen får finnas, ex. Pax-fläkt. Ventilationsdon kan få bytas samt don och kanal kan få flyttas efter styrelsen skriftliga medgivande. Om ni har tänkt ändra ventilationen, beskriv hur ni vill ändra den:

Vid installation av dold rördragning för kall- och varmvattenrör

Byggkeramikrådets branschregler, Golvbranschens våtrumskontroll och VVS-branschens Säker vatten instruktioner skall följas. Avstängningsventiler för det enskilda badrummet skall monteras för kall- och varmvatten. Plats skall finnas för framtida vattenmätare.

Golvbrunn

Föreningen ansvarar för och bestämmer för större delen av golvbrunnen. Om brunnen skall flyttas, kan de få ske, efter beslut av föreningen och enligt föreningens instruktioner. Om ni vill flytta brunnen ange det här för vidare instruktioner från föreningen;

golvbrunnen bibehålls på samma plats,
jag/ vi önskar flytta golvbrunnen, ange i vilken riktning;

Vid installation av tvättmaskin

Tvättmaskin skall anslutas på kallvattenledning och det skall finnas avstängningskran för tvättmaskinen.

Vid installation av ny blandare i dusch

Blandare i duschar brukar vara av typen termostatblandare och dessa skall ha backventiler för både kall- och varmvatten för att förhindra att kallvatten strömmar över in i varmvattenröret. Se nästa stycke för rekommendation.

Vid installation av ny blandare handfat

Brf rekommenderar tillsammans med ett antal anlitade rörfirmor vattenkranar/blandare av märkena FM Mattsson, Mora, Vårgårda och Gustavsberg. Billigare fabrikat som Ikea, Biltema, Hafa bannlyses då dessa väldigt ofta ställer till problem både för det egna boendet och sina grannar med vatten-överströmning samt oljud.

Alla termostatblandare, som oftast används i duschar, skall dessutom vara utrustade med backventiler.

Ansökan om tillstånd vid renovering av badrum

Vid borttagande av radiator eller byte av radiator till handduktork samt värmerör

Föreningen har ett s.k. ett-rörsystem för värme. Handduktork får installeras med avstängningsventil och även kombinerad handduktork med el och vattenvärmesystem. För kombinerad handduktork; glöm inte att stänga vattenburna systemet för handduktorken sommartid, för då värmer er elvärme upp hela värmevattensystemet. Om radiatören tas bort skall en överströmningsventil monteras på värmerören och vara synliga för kommande anslutning av radiator.

Inspektionslucka, dolda rörkopplingar

Om ni har stamavloppsrör, vattenrör och ev. värme inbyggda i väggen eller golvet med dolda rörkopplingar, då skall det finnas en inspektionslucka för dessa kopplingar. Boverkets Byggregler, Byggkeramikrådet, GVK och föreningen fodrar att det skall finnas en lucka för åtkomst och syn av dolda rörkopplingarna. Vidare skall inne i botten i lådan en fuktspärr läggas.

Ansökan om tillstånd vid renovering av badrum

Beskriv med text vad ni tänker göra: